



УТВЕРЖДАЮ

Глава

сельского поселения Перегребное

А.Г. Козлов

« 31 » марта 2023г.

АКТ №1

о результатах контроля за соблюдением концессионного соглашения от 18.08.2016 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «ПриобьСтройГарант» на объекты теплоснабжения, расположенные на территории муниципального образования сельского поселения Перегребное (котельные)

с. Перегребное

«31» марта 2023г

Во исполнение постановления администрации сельского поселения Перегребное от 09.02.2023 г. № 30 «О проверке исполнения условий концессионного соглашения», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом IX концессионного соглашения от 18.08.2016 № 1 порядка осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения исполнения ООО «ПриобьСтройГарант» условий концессионного соглашения от 18.08.2016 г.

Концедент – муниципальное образование сельское поселение Перегребное, в лице отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом (далее Отдел)

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью «ПриобьСтройГарант» (далее – ООО «ПСГ»).

Проверка проводилась рабочей группой в следующем составе (далее – Рабочая группа):

Мельниченко Д.Ф.	заместитель главы администрации по ЖКХ, обеспечению жизнедеятельности и управлению муниципальным имуществом, заведующий отделом обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом администрации сельского поселения Перегребное, руководитель Рабочей группы
Члены рабочей группы:	
Борисова О.Д.	главный специалист отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом администрации сельского поселения Перегребное
Николова К.М.	главный специалист отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом администрации сельского поселения Перегребное
Титаренко А.Н.	главный специалист отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом администрации сельского поселения Перегребное

Проверка проводилась в присутствии законного представителя ООО «ПриобьСтройГарант»

(Ф.И.О. Должность)

Проверка проводилась в срок с 10.03.2023 до 31.03.2023.

Проверяемый период: с 01.01.2022-31.12.2022.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного

соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Рабочей группой, был осуществлен контроль за соблюдением ООО «ПСГ» условий концессионного соглашения, путем проверки исполнения обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации следующих имущественных комплексов:

1. Котельная с.п. Перегребное котельная №1, ул. Строителей, 8В/1
2. д. Чемаши, котельная №2, ул. Ленина 10 Г
3. д. Нижние Нарыкары, котельная № 3, пер. Клубный 5
4. с. Перегребное, ул. Таёжная, 80

Рабочей группой осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Рабочей группой получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1. Котельная № 1, расположенная по адресу: с. Перегребное, ул. Строителей, 8В/1

Наименование	Количество шт.	Год выпуска	Инв. номер	Состояние
Котел водогрейный BUDERUS Logana S 825	1	2012	б/н	удовлетворительное
Котел водогрейный BUDERUS Logana S 825	1	2012	б/н	удовлетворительное
Котел водогрейный BUDERUS Logana S 825	1	2012	б/н	удовлетворительное
Газодизельная горелка Weishaupt GL 30/3A	1	2012	б/н	удовлетворительное
Газодизельная горелка Weishaupt GL 30/3A	1	2012	б/н	удовлетворительное
Газодизельная горелка Weishaupt GL 30/3 A	1	2012	б/н	удовлетворительное
Насос WILO IL 125/220-7,5	3	2012	б/н	удовлетворительное
Насос WILO IL 100/220-5,5	2	2012	б/н	удовлетворительное
Насос WILO IL 80/210-30/2	4	2012	б/н	удовлетворительное
Насос WILO TOP-Z 50/70	2	2012	б/н	удовлетворительное
Насос WILO MVI 803/PN16-3	2	2012	б/н	хорошее
Насос WILO MVI 5202/PN16	2	2012	б/н	хорошее
Аппарат теплообменный пластинчатый «Ридан» тип HH65	1	2012	б/н	неудовлетворительное
Аппарат теплообменный пластинчатый «Ридан» тип HH65	1	2012	б/н	удовлетворительное
Аппарат теплообменный пластинчатый «Ридан» тип HH21	1	2012	б/н	удовлетворительное
Аппарат теплообменный пластинчатый «Ридан» тип HH21	1	2012	б/н	удовлетворительное
Изменительный комплекс учета газа СГ -ЭК-Вз-Т-0,5-650/1,6	1	2012	б/н	удовлетворительное

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не устанавливалось.

2) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 18.08.2016 № 1 Концессионером ООО «ПСГ» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 648 393 рублей 87 копеек, ремонт котельного оборудования (демонтаж центробежных насосов, водохимическая очистка теплообменного оборудования, ремонт центробежных насосов, детали крепления

изоляция котлов паропроизводительностью на газомазутном топливе, установка насосов центробежных, замена прокладок

(указать на какие именно объекты)

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен текущий ремонт: **ремонт котельного оборудования (демонтаж центробежных насосов, водохимическая очистка теплообменного оборудования, ремонт центробежных насосов, детали крепления изоляции котлов паропроизводительностью на газомазутном топливе, установка насосов центробежных, замена прокладок**

Капитальный ремонт: **не проводился**

4) Приобретено ООО «ПСГ» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства **не приобреталось**.

(наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость)

5) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой **отсутствует**

6) Вновь созданные объекты недвижимого имущества **отсутствуют**

7) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: **поддерживается**

(если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)

8) Прилегающая к объектам Соглашения территория **содержится** в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

(если не содержится, какие признаки указывают на данный факт)

2. Котельная № 2, расположенная по адресу: д. Чемаши, ул. Ленина, 10Г

Наименование		Год выпуска	Инв. номе р	Состояние
Котел водогрейный BUDERUS Logana SK 645	1	2012	б/н	удовлетворительное
Котел водогрейный BUDERUS Logana SK 645	1	2012	б/н	удовлетворительное
Газодизельная горелка Baltur TBML 80PN	1	2012	б/н	удовлетворительное
Газодизельная горелка Baltur TBML 80PN	1	2012	б/н	удовлетворительное
Насос WILO IL 40/160-4/2	2	2012	б/н	удовлетворительное
Насос WILO MHIL 504N-E-3-400-50-2	2	2012	б/н	удовлетворительное
Насос Wilo MHIL 306-E-3-400-50-2	2	2012	б/н	удовлетворительное
Изменительный комплекс учета газа СГ -ЭК-ВтТ-0,5-650/1,6		2012	б/н	удовлетворительное

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника **устанавливалось**

2) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 18.08.2016 № 1 Концессионером ООО «ПСГ» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме **62943 рубля 98 копеек, ремонт котельного оборудования (демонтаж центробежных насосов, водохимическая очистка теплообменного оборудования, ремонт центробежных насосов, детали крепления изоляции котлов паропроизводительностью на газомазутном топливе, установка насосов центробежных, замена прокладок** (указать на какие именно объекты)

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен текущий ремонт: **ремонт котельного оборудования (демонтаж центробежных насосов, водохимическая очистка теплообменного оборудования, ремонт центробежных насосов, детали крепления изоляции котлов**

паропроизводительностью на газомазутном топливе, установка насосов центробежных, замена прокладок

Капитальный ремонт: **не проводился**

4) Приобретено ООО «ПСГ» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства **не приобреталось**

(наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость)

5) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой **не осуществлялось**

6) Вновь созданные объекты недвижимого имущества **не создавались**

7) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: **поддерживается**

(если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)

8) Прилегающая к объектам Соглашения территория **содержится** в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

(если не содержится, какие признаки указывают на данный факт)

3. Котельная № 3, расположенная по адресу: д. Нижние Нарыкары, пер.Клубный 5.

Наименование	Количество шт.	Год выпуска	Инв. номер	Состояние
Котел водогрейный ВВД 1,8	1	1983	б/н	неудовлетворительное
Котел водогрейный ВВД 1,8	1	2010	б/н	удовлетворительное
Котел водогрейный ВК 21	1	2000	б/н	неудовлетворительное
Котел водогрейный ВК 21	1	2000	б/н	неудовлетворительное
Газовая горелка - ГГС-2,2	1	2000	б/н	неудовлетворительное
Газовая горелка - ГГС-2,2	1	2000	б/н	неудовлетворительное
Газовая горелка - БИТ 3-9	2	1983	б/н	неудовлетворительное
Насос Wilo - Cronoline - IL 100/160-18,5/2	2	2015	б/н	удовлетворительное
Насос К 65-50-160	1	2000	б/н	удовлетворительное
Насос К 65-50-125	1	2009	б/н	удовлетворительное
Изменительный комплекс учета газа СГ16МТ-250	1	2006	б/н	неудовлетворительное

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника **не устанавливалось.**

2) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 18.08.2016 № 1 Концессионером ООО «ПСГ» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме **98530 рублей 99 копеек, ремонт котельного оборудования (демонтаж центробежных насосов, водохимическая очистка теплообменного оборудования, ремонт центробежных насосов, детали крепления изоляции котлов паропроизводительностью на газомазутном топливе, установка насосов центробежных, замена прокладок** (указать на какие именно объекты)

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен текущий ремонт: **ремонт котельного оборудования (демонтаж центробежных насосов, водохимическая очистка теплообменного оборудования, ремонт центробежных насосов, детали крепления изоляции котлов паропроизводительностью на газомазутном топливе, установка насосов центробежных, замена прокладок**

Капитальный ремонт: **не проводился**

4) Приобретено ООО «ПСГ» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства **не приобреталось**

(наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость)

5) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой **не осуществлялось**

6) Вновь созданные объекты недвижимого имущества не создавались
 7) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: поддерживается

(если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)

8) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

(если не содержится, какие признаки указывают на данный факт)

4. Модульная газовая котельная, расположенная по адресу: с. Перегребное, ул. Таёжная, 80/1

Наименование		Год выпуск а	Инв . ном ер	Состояние
Котел водогрейный Super RAC 1220	1	2016	б/н	удовлетворительное
Котел водогрейный Super RAC 1220	1	2016	б/н	удовлетворительное
Газовая горелка TBG-150P	1	2016	б/н	удовлетворительное
Газовая горелка TBML 160 MC	1	2016	б/н	удовлетворительное
Насос TD 80-13/2SWHCJ	2	2016	б/н	удовлетворительное
Насос TD 80-30/2 SWHCJ	2	2016	б/н	удовлетворительное
Аппарат теплообменный пластинчатый; T5-BFG	2	2016	б/н	удовлетворительное
Измерительный комплекс учета газа СГ 16М-650	1	2016	б/н	удовлетворительное

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не устанавливалось.

2) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 18.08.2016 № 1 Концессионером ООО «ПСГ» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме инвестиций в муниципальное имущество не осуществлялось.

(указать на какие именно объекты)

3) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен текущий ремонт: не проводился

Капитальный ремонт: не проводился

4) Приобретено ООО «ПСГ» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства не приобреталось

(наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость)

5) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой не осуществлялось

6) Вновь созданные объекты недвижимого имущества не создавались

7) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: поддерживается

(если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)

8) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

(если не содержится, какие признаки указывают на данный факт)

Приложение №1
к акту о результатах контроля об исполнении
Концессионерам мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера:
теплоснабжение за период 2022 год

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измере ния	План	Факт
Теплоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ ч	0	0
2.	Показатели энергетической эффективности			
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии сп Перегребное (с. Перегребное, д. Нижние Нарыкары)	кг у.т./ Гкал	164,34	162,47
	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии сп Перегребное (д. Чемаши)		156,56	165,78
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети сп Перегребное (с. Перегребное, д. Нижние Нарыкары)	Гкал/м ²	0,15	0,15
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети энергии сп Перегребное (д. Чемаши)		0,74	0,74
2.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям сп Перегребное (с. Перегребное, д. Нижние Нарыкары)	Тыс. Гкал	0,637	0,552
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям сп Перегребное (д. Чемаши)		0,035	0,035
2.3.1	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям сп Перегребное (с. Перегребное, д. Нижние Нарыкары)	в % от отпуска в сеть	7,01	7,01
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям сп Перегребное (д. Чемаши)		4,80	4,80

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Приложение №2
к акту о результатах контроля об исполнении
Концессионерам мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера:
теплоснабжение за период 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План	Факт
Теплоснабжение сп Перегребное (с. Перегребное, д. Нижние Нарыкары)				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб. с НДС	9 183,78	10 015,53
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	-
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. с НДС	104,21	-
3.1.	То же самое	%	0,50	-
4.	Сумма валовой выручки	тыс. руб. с НДС	21 499,00	-
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	103,26	-
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	8,446	7,183
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс. руб.	21 499,00	18 515,12
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс. руб.	х	-
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс. руб.	х	-
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	х	- 7 887,02
11.	Кредиторская задолженность	тыс. руб.	х	-
12.	Дебиторская задолженность	тыс. руб.	х	-
13.	Среднесписочная численность работников	человек	15,85	10,5
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	40 874,44	59 696,21
Теплоснабжение сп Перегребное (д. Чемаша)				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб. с НДС	1 425,62	2 732,44
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	-
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. с НДС	12,80	-
3.1.	То же самое	%	0,50	-
4.	Сумма валовой выручки	тыс. руб. с НДС	2 654,85	-
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	106,79	-

6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	0,686	0,698
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс. руб.	2 654,85	2 721,41
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс. руб.	х	-
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс. руб.	х	-
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	х	-
11.	Кредиторская задолженность	тыс. руб.	х	-
12.	Дебиторская задолженность	тыс. руб.	х	-
13.	Среднесписочная численность работников	человек	2,9	2,5
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	36 556,82	66 934,71

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Приложение № 3
к акту о результатах контроля об исполнении
Концессионерам мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера: теплоснабжение
за период 2022 года

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План Тыс. руб.	Факт Тыс. руб.
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах по следующим объектам:		
1	Котельная с.п. Перегребное котельная №1, ул. Строителей, 8В/1	648,39	648,39
2	д. Чемаша, котельная №2, ул. Ленина 10 Г	62,944	62,944
3	д. Нижние Нарыкары, котельная № 3, пер. Клубный 5	98,530	98,530
	ИТОГО	809,87	809,87
В разрезе сфер:			
	Теплоснабжение		
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	-	-
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	-	-
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	0	0

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Министра России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. ООО «ПриобьСтройГарант» необходимо:

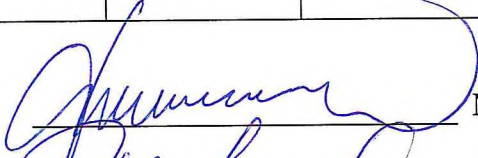
1. Установить санитарно-защитные зоны на котельные по следующим адресам: ул. Строителей, 8, с. Перегребное, д. Чемаши, ул. Ленина, 10 Г, д. Нижние Нарыкары, пер. Клубный, д. 5.
2. При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать собственника имущества о его местонахождении.
3. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в Отдел. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в Отдел документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.
5. При проведении работ на объектах концессионного соглашения включать в акты выполненных работ представителей Концедента, согласовывать сметную стоимость выполняемых работ, предоставлять отчетную документацию.
7. В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо подписывать акты сверки по имуществу между Отделом и ООО «ПСГ».
8. К началу отопительного периода 2023-2024 годов предоставить в Отдел отчет по расходованию концессионером средств, в рамках осуществления инвестиций по созданию, модернизации (реконструкции) объектов концессионного соглашения от 18.08.2016 № 1, согласно прилагаемой форме:

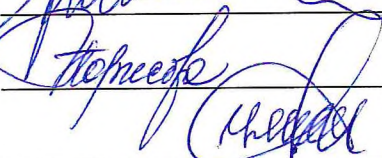
№	Наименование работ	№, дата договора на выполнение работ	Наименование исполнителя работ	Объемы выполнения, руб.	Подтверждающие документы
1	2	3	4	5	6
1					
ИТОГО					

Руководитель Рабочей группы

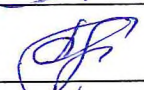
Члены рабочей группы:

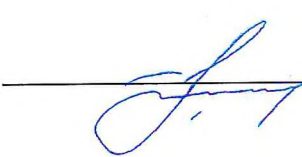
Ознакомлен: Концессионер
Генеральный директор ООО
«ПриобьСтройГарант»

 Мельниченко Д.Ф.

 Борисова О.Д.

 Николова К.М.

 Титаренко А.Н.

 Петров Р.Н.