СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРЕГРЕБНОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

РЕШЕНИЕ

« 29 » сентября 2026 г. № 40

с. Перегребное

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Перегребное от 01.11.2025 № 33 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельского поселения Перегребное»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов сельского поселения Перегребное РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Перегребное от 01.11.2025 № 33 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельского поселения Перегребное» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В абзаце 1 пункта 3.2 приложения к Решению слова «, прошедшей общественные обсуждения,» исключить.

1.2. Абзац 5 пункта 3.9 приложения к Решению исключить.

1.3. Приложение 2 к Решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» (www.oktregion.ru) и разместить на официальном веб-сайте Администрации поселения (перегребное.рф) в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Перегребное А.А. Пиндюрин

Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Октябрьский район
Совет депутатов сельского поселения Перегребное

Приложение
к решению Совета депутатов
от «_29_»сентября 2026г. № 40

«Приложение 2
к решению Совета депутатов
сельского поселения Перегребное
от 01.11.2025 г. № 33

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований земельного законодательства, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельского поселения Перегребное

При осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Перегребное устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного года двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений об используемой площади земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

2. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного года двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений об отклонении местоположения характерной точки границы земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

3. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений о категории принадлежности земель со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

4. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений, свидетельствующих о признаках отклонения от разрешенного использования земельного участка, со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

5. Наличие в распоряжении контрольного органа 2 и более в течение года признаков владения (пользования) земельным участком при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) соответствующих сведений о наличии прав контролируемого лица на указанный земельный участок.

6. Наличие в распоряжении контрольного органа сведений об отсутствии более трех лет с момента регистрации прав на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, а также об отсутствии признаков освоения и (или) осуществления иных действий по использованию земельного участка.

7. Наличие в распоряжении контрольного органа сведений об отсутствии более трех лет с момента регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) признаков освоения и (или) осуществления иных действий по использованию земельного участка, предназначенного для садоводства (огородничества).

8. Получение результатов работы средств фотовидеофиксации и (или) поступление сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о 2 и более признаках подготовки к проведению работ в границах земельного участка при отсутствии сведений об оформленных земельных отношениях для целей строительства и (или) о выданном разрешении на строительство на указанном земельном участке.

9. Получение результатов работы средств фотовидеофиксации и (или) поступление сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о зарастании сорными растениями, и (или) кустарниками, не относящимися к многолетним насаждениям, не менее чем 50% от общей площади земельного участка, отнесенного к зоне индивидуальной жилой застройки.

»