УТВЕРЖДАЮ
Глава
сельского поселения Перегребное
_____ А.Г. Козлов
«31» марта 2023г.

АКТ № 2
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ

с. Перегребное «31» марта 2023 г.

Во исполнение постановления администрации сельского поселения Перегребное от 09.02.2023 г. № 30 «О проверке исполнения условий концессионного соглашения», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом IX концессионного соглашения от 11.01.2017 № 1 порядка осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения исполнения ООО «ПриобьСтройГарант» условий концессионного соглашения от 11.01.2017 г.

Концедент – муниципальное образование сельское поселение Перегребное, в лице отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом (далее Отдел)

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью «ПриобьСтройГарант» (далее – ООО «ПСГ»).

Проверка проводилась рабочей группой в следующем составе (далее – Рабочая группа):

Мельниченко Д.Ф.	заместитель главы администрации по ЖКХ, обеспечению жизнедеятельности и управлению муниципальным имуществом, заведующий отделом обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом администрации сельского поселения Перегребное, руководитель Рабочей группы
Члены рабочей группы:	
Борисова О.Д.	главный специалист отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом администрации сельского поселения Перегребное
Николова К.М.	главный специалист отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом администрации сельского поселения Перегребное
Титаренко А.Н.	главный специалист отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом администрации сельского поселения Перегребное

Проверка проводилась в присутствии законного представителя ООО «ПриобьСтройГарант»

Генерального директора ООО «ПриобьСтройГарант» Романа Николаевича Петрова

(Ф.И.О. Должность)

Проверка проводилась в срок с 10.03.2023 до 31.03.2023 г.

Проверяемый период: с 01.01.2022-31.12.2022.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением,

проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

1. Рабочей группой, был осуществлен контроль за соблюдением ООО «ПСГ» условий концессионного соглашения, путем проверки исполнения обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения, включая водоподготовку, очистку сточных вод, с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, проверка наличия и сохранности муниципального имущества - объекта Концессионного соглашения

Рабочей группой осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.
3. Проведен мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера: централизованной системы холодного водоснабжения за период 2022 года.

В ходе проведения указанных мероприятий Рабочей группой получены результаты контроля по состоянию на текущую дату, указанных в приложении 1,2,3,4 к акту о результатах контроля об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением.

Приложение № 1
к акту о результатах контроля об исполнении
Концессионерам мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера: централизованной системы холодного водоснабжения за период 2022

Водоснабжение			План	Факт
1.	**Показатели надежности**			
1.1	для централизованных систем холодного водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее	ед./км	0	0
1.2	для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на	ед./км	-	-
2.	**Показатели качества**			
2.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
2.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного	%	0	0
2.3	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам	%	-	-

2.4	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-
3.	**Показатели энергетической эффективности**			
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10	45
3.2	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ $м^3$	-	-
3.3	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/ $м^3$	1,44	2,04
3.4	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/ $м^3$	0,22	0,33
Водоотведение			План	Факт
1.	**Показатели надежности**			
1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0	0
2.	**Показатели качества**			
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	-	-
2.2	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему	%	-	-
2.3	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной	%	0	0
3.	**Показатели энергетической эффективности**			
3.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/ $м^3$	1,88	2,11
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/ $м^3$	0,08	0,09

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»

Приложение № 2
к акту о результатах контроля об исполнении
Концессионерам мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера: централизованной системы холодного водоснабжения за период 2022

Водоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб. с НДС	5 726,18	8 054,08
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	-
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. с НДС	0	0
3.1.	То же самое	%	0	0
4.	Сумма валовой выручки	тыс. руб. с НДС	7 535,93	3 192,18
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	102,07	-
6.	Объем отпуска воды	тыс. $м^3$	63,416	26,767
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс. руб.	x	3 192,18
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс. руб.	x	-
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс. руб.	x	-6 200,93
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	x	-
11.	Кредиторская задолженность	тыс. руб.	x	-
12.	Дебиторская задолженность	тыс. руб.	x	-
13.	Среднесписочная численность работников	человек	7,85	8,55
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	46 942,90	65 585,65
Водоотведение				
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб. с НДС	13 010,89	11 350,87
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	-
3	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. с НДС	0	0
3.1.	То же самое	%	0	0
4	Сумма валовой выручки	тыс. руб. с НДС	18 019,73	-
5	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	101,69	-
6	Объем отпуска водоотведения	тыс. $м^3$	249,394	110,186
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				

7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс. руб.	х	8 016,14
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс. руб.	х	-
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс. руб.	х	-
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	х	-
11.	Кредиторская задолженность	тыс. руб.	х	-
12.	Дебиторская задолженность	тыс. руб.	х	-
13.	Среднесписочная численность работников	человек	17,63	9,5
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	45 656,89	65 585,52

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Приложение № 3
к акту о результатах контроля об исполнении
Концессионерам мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера: централизованной системы холодного водоснабжения за период 2022 года

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План Тыс. руб.	Факт Тыс. руб.
	Водоснабжение		
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	337,646	337,646
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	-	-
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	441,61	441,61
	Итого	779,26	779,26

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Приложение № 4
к акту о результатах контроля об исполнении
Концессионерам мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

1) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 11.01.2017 г. № 2 Концессионером ООО «ПСГ» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 337,65 тыс.руб.-Перемотка двигателей, отсыпка и выравнивание территории объекта КОС,ВОС, ремонт электродвигателей насосов на объектах КОС, ВОС, ремонт насосов откачки, освещение территории, установка приборов учета на выходе с КОС, малярные работы на объектах, согласно прилагаемой документации.

ООО «ПриобьСтройГарант» необходимо:

1. На водозаборах по адресам: с. Перегребное, ул. Зимняя, д.1, д. Чемаши, ул. Школьная, д. 10Б, д. Нижние Нарыкары, пер. Клубный,5Г-разработать проект зоны санитарной охраны до 28.02.2024 г.
2. Разработать и утвердить программу по приведению качества питьевой воды.
3. При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать собственника имущества о его местонахождении.
4. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в Отдел. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в Отдел документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.
6. При проведении работ на объектах концессионного соглашения включать в акты выполненных работ представителей Концендента, согласовывать сметную стоимость выполняемых работ, предоставлять отчетную документацию.
7. В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо подписывать акты сверки по имуществу между Отделом и ООО «ПСГ».
8. К началу отопительного периода 2023-2024 годов предоставить в Отдел отчет по расходованию концессионером средств, в рамках осуществления инвестиций по созданию, модернизации (реконструкции) объектов концессионного соглашения от 11.01.2017 № 1, согласно прилагаемой форме:

№	Наименование работ	№, дата договора на выполнение работ	Наименование исполнителя работ	Объемы выполнения, руб.	Подтверждающие документы
1	2	3	4	5	6
1					
ИТОГО					

Руководитель Рабочей группы _____ Мельниченко Д.Ф.

Члены рабочей группы:

_____ Борисова О.Д.

_____ Николова К.М.

_____ Титаренко А.Н.

Ознакомлен: Концессионер
Генеральный директор ООО
«ПриобьСтройГарант» _____ Петров Р.Н.