



УТВЕРЖДАЮ

Глава

А.А. Пиндюрин

2024 г.

АКТ № 2

О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ

с. Перегребное

«29» марта 2024 г.

Во исполнение постановления администрации сельского поселения Перегребное от 14.02.2024 г. № 27 «О проверке исполнения условий концессионного соглашения», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом IX концессионного соглашения от 11.01.2017 № 1 порядка осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения исполнения ООО «ПриобСтройГарант» условий концессионного соглашения от 11.01.2017 г.

Концедент – муниципальное образование сельское поселение Перегребное, в лице отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом (далее Отдел)

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью «ПриобСтройГарант» (далее – ООО «ПСГ»).

Проверка проводилась рабочей группой в следующем составе (далее – Рабочая группа):

Пиндюрин А.А.	Глава сельского поселения Перегребное
Члены рабочей группы:	
Борисова О.Д.	Главный специалист отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом администрации сельского поселения Перегребное
Николова К.М.	Главный специалист отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом администрации сельского поселения Перегребное
Титаренко А.Н.	Главный специалист отдела обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом администрации сельского поселения Перегребное

Проверка проводилась в присутствии законного представителя ООО «ПриобСтройГарант»

Мамфилов Роман Николаевич ген. директор

(Ф.И.О. Должность)

Проверка проводилась в срок с 10.03.2024 до 31.03.2024.

Проверяемый период: с 01.01.2023-31.12.2023.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

1. Рабочей группой, был осуществлен контроль за соблюдением ООО «ПСГ» условий концессионного соглашения, путем проверки исполнения обязательств по

созданию, реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения, включая водоподготовку, очистку сточных вод, с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, проверка наличия и сохранности муниципального имущества - объекта Концессионного соглашения

Рабочей группой осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.
3. Проведен мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера: централизованной системы холодного водоснабжения за период 2023 года.

В ходе проведения указанных мероприятий Рабочей группой получены результаты контроля по состоянию на текущую дату, указанных в приложении 1,2,3,4 к акту о результатах контроля об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением.

Приложение № 1
к акту о результатах контроля об исполнении
Концессионерам мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера:
централизованной системы холодного водоснабжения за период 2023

Водоснабжение			План	Факт
1.	Показатели надежности			
1.1	для централизованных систем холодного водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение	ед./км	0	0
1.2	для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на	ед./км	-	-
2.	Показатели качества			
2.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
2.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного	%	0	0
2.3	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам	%	-	-
2.4	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-
3.	Показатели энергетической эффективности			

3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10,00	55,00
3.2	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ м ³	-	-
3.3	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/ м ³	1,44	0,92
3.4	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/ м ³	0,22	0,35
Водоотведение			План	Факт
1.	Показатели надежности			
1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0	0
2.	Показатели качества			
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	-	-
2.2	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему	%	-	-
2.3	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной	%	0	0
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/ м ³	1,88	2,23
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/ м ³	0,08	0,09

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Приложение № 2
к акту о результатах контроля об исполнении
Концессионерам мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера:
централизованной системы холодного водоснабжения за период 2023

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План	Факт
Водоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	5 545,56	-
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	-
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	0	-
3.1.	То же самое	%	0	-
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	7411,60	-
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	105,91	-
6.	Объем отпуска воды	тыс. м3	64,316	27,486
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	x	3 209,88
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	x	-
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	x	--
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	x	-
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	x	-
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	x	-
13.	Среднесписочная численность работников	человек	7,85	8
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	41005,12	39483,33
Водоотведение				
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	12 600,49	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	-
3	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	0	-
3.1.	То же самое	%	0	-
4	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	18 019,73	-
5	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	105,94	-

6	Объем отпуска водоотведения	тыс. м3	248,194	89,935
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	х	7125,32
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	х	-
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	х	--
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	х	-
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	х	-
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	х	-
13.	Среднесписочная численность работников	человек	17,63	8
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	41005,12	46950,58

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Приложение № 3
к акту о результатах контроля об исполнении
Концессионерам мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера:
централизованной системы холодного водоснабжения за период 2023 года

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План Тыс. руб.	Факт Тыс. руб.
	Водоснабжение		
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	1320,74	1320,74
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	-	-
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	221,00	221,00
	Итого	1541,73	1541,73

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Приложение № 4
к акту о результатах контроля об исполнении
Концессионерам мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

Мероприятия, выполненные за счет средств концедента:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятий</i>	<i>Сумма финансирования (тыс.руб.)</i>
1.	Пополнение аварийно-технического запаса	221,00
2.		
3.		

Мероприятия, выполненные за счет средств концессионера:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятий, адрес объекта</i>	<i>Сумма финансирования (тыс.руб.)</i>
1.	Реконструкция сетей распределения водоснабжения по 11 домовладениям д. Нижние Нарыкары в рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 11.01.2017 г. № 2 Концессионером ООО «ПСГ» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество	1320,74

ООО «ПриобьСтройГарант» необходимо:

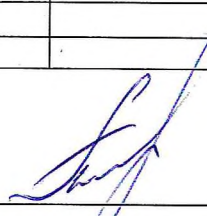
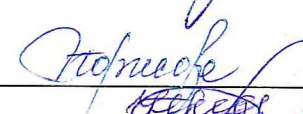
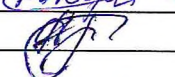
1. Разработать и утвердить инвестиционную программу в сфере водоснабжения и водоотведения на период с 2023-2026 годы.
2. На водозаборах по адресам: с. Перегребное, ул. Зимняя, д.1 установить ограждение.
3. Разработать и утвердить программу по приведению качества питьевой воды.
4. При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать собственника имущества о его местонахождении.
5. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в Отдел. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в Отдел документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.
7. При проведении работ на объектах концессионного соглашения включать в акты выполненных работ представителей Концендента, согласовывать сметную стоимость выполняемых работ, предоставлять отчетную документацию.
8. В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо подписывать акты сверки по имуществу между Отделом и ООО «ПСГ».
9. К началу отопительного периода 2024-2025 годов предоставить в Отдел отчет по расходованию концессионером средств, в рамках осуществления инвестиций по созданию, модернизации (реконструкции) объектов концессионного соглашения от 11.01.2017 № 1, согласно прилагаемой форме:

№	Наименование работ	№, дата договора на выполнение работ	Наименование исполнителя работ	Объемы выполнения, руб.	Подтверждающие документы
1	2	3	4	5	6
1					
ИТОГО					

Руководитель Рабочей группы

Пиндюрин А.А.

Члены рабочей группы:

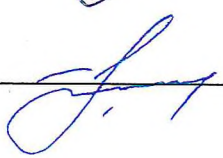




Борисова О.Д.

Николова К.М.

Титаренко А.Н.

Ознакомлен: Концессионер
Генеральный директор ООО
«ПриобьСтройГарант»



Петров Р.Н.