

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование сельское поселение Перегребное**  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | | |
| « | 22 | » | июля | 20 | 08 | г. |  |  | № | 30 |
| с. Перегребное | | | | | | | | | | |

Об утверждении положения о порядке

предоставления земельных участков

на территории сельского поселения Перегребное,

для целей, не связанных со строительством

Руководствуясь ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашением о передаче полномочий от 29 декабря 2007 года, с целью приведения земельных отношений на территории сельского поселения Перегребное в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения Перегребное **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления земельных участков на территории сельского поселения Перегребное для целей, не связанных со строительством (прилагается).

2. Решение вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее решение обнародовать.

Глава сельского поселения Перегребное Ф.И. Мельниченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Решению Совета депутатов  сельского поселения Перегребное  от 22 июля 2008 № 30 |

**Порядок**

**предоставления земельных участков на территории сельского поселения Перегребное для целей, не связанных со строительством**

1. Настоящее Положение разработано с целью приведения земельных отношений на  
территории сельского поселения Перегребное в соответствие с действующим  
законодательством Российской Федерации и регулирует вопросы предоставления  
гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для  
целей, не связанных со строительством, в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, а  
именно: устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков, в том  
числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений для целей ведения:

1. крестьянского (фермерского) хозяйства:
2. садоводства;
3. огородничества;
4. животноводства (сенокошение, выпас скота);
5. личного подсобного хозяйства.
6. Предоставление земельных участков для целей ведения огородничества и животноводства производится исключительно в аренду сроком до 1 года без обязательного формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет.
7. Земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства могут предоставляться в собственность или в аренду сроком более 1 года с соблюдением процедуры формирования земельного участка, публичности и прозрачности их предоставления путем публикации информации о предстоящем предоставлении в газете "Октябрьские вести" не менее чем за 1 месяц.
8. Предельные максимальные и минимальные размеры земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства устанавливаются решением Думы Октябрьского района.
9. Предельные максимальные и минимальные размеры предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства устанавливаются Законом ХМАО - Югры.
10. Ставки арендной платы устанавливаются ежегодно постановлением главы Октябрьского района.
11. Стоимость земельного участка при приобретении его в собственность определяется в зависимости от нормативной стоимости в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации и ХМАО - Югры.
12. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, подают заявление в Администрацию сельского поселения Перегребное. Заявление должно содержать сведения о цели предполагаемого использования, испрашиваемом праве, сроке аренды, о местоположении земельного участка, о его предполагаемом размере с соответствующим обоснованием.
13. Обязательными приложениями к заявлению являются: ксерокопия документа, удостоверяющего личность;

соглашение, заключенное между членами крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии со ст. 4 ФЗ от 11.06.2003 "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", - по земельному участку для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

10. В месячный срок глава сельского поселения Перетребное, в случае отсутствия  
оснований для отказа, должен утвердить проект границ, который изготавливается  
соответствующей землеустроительной организацией с учетом зонирования территории.

1. Решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка принимается Администрацией сельского поселения Перегребное в течение 2 недель с момента утверждения проекта границ. Постановление главы Администрации сельского поселения Перегребное о предоставлении земельного участка в собственность либо в аренду является основанием для заключения соответствующего договора.
2. Заявитель обеспечивает проведение межевания земельного участка за свой счет. Договор купли-продажи или аренды земельного участка оформляется Администрацией сельского поселения Перегребное в недельный срок с момента представления заявителем кадастрового плана.
3. При предоставлении гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для целей, не связанных со строительством, в случае, если подано более одного заявления на аренду, проводятся торги (конкурс, аукцион).

14. Вопросы предоставления земельных участков для целей, не связанных со  
строительством, не отраженные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с  
действующим законодательством РФ, в том числе ФЗ от 11.06.2003 "О крестьянском  
(фермерском) хозяйстве". ФЗ от 07.07.2003 "О личном подсобном хозяйстве", ФЗ от  
15.04.1998 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях  
граждан", ФЗ от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и  
другими законодательными актами РФ и ХМАО - Югры.