

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование сельское поселение Перегребное**  **ГЛАВА ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| « | 05 | » | ноября | 20 | 08 | г. |  | № | 256а |
| с. Перегребное | | | | | | | | | |

Об утверждении положения

о комиссии по подготовке правил

землепользования и застройки

В соответствии со ст.13, ст. 14 градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях урегулирования вопросов градостроительного зонирования и застройки на территории сельского поселения Перегребное, для рассмотрения вопросов, связанных с соблюдением градостроительных регламентов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Утвердить о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Перегребное (приложению 1).

2. Утвердить состав о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Перегребное (приложению 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Октябрьские вести».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Перегребное В.Ф. Власов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению администрации сельского поселения Перегребное от 05.11.2008 № 265а |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по подготовке Правил землепользования и**

**застройки сельского поселения Перегребное**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Перегребное (далее именуется - комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе сельского поселения Перегребное и формируется для обеспечения реализации полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. При подготовке решений комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом сельского поселения Перегребное, решениями Совета депутатов сельского поселения Перегребное, постановлениями и распоряжениями администрации сельского поселения Перегребное, Положением о комиссии.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Перегребное.

II. Полномочия и права комиссии

2.1. Комиссия обладает следующими полномочиями:

- подготавливает проект Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения Перегребное (далее именуются - Правила застройки) и внесение в них изменений;

- готовит предложения о внесении изменений в градостроительное зонирование территории города;

- организует разработку градостроительных регламентов и внесение изменений в утвержденные градостроительные регламенты;

- рассматривает обращения физических и юридических лиц об использовании земельных участков или объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования

- рассматривает обращения физических и юридических лиц за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- организует проведение публичных слушаний в соответствии со статьями 31, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и по результатам публичных слушаний готовит рекомендации главе сельского поселения Перегребное;

- рассматривает заявления граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения Правил застройки и жалобы на требования предписаний об устранении нарушений градостроительных регламентов;

- дает разъяснение положений Правил застройки физическим и юридическим лицам;

- рассматривает иные вопросы, касающиеся вопросов градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

2.2. Комиссия имеет право:

- давать предложения главе сельского поселения Перегребное о внесении изменений в Правила застройки;

- осуществлять выборочные проверки соблюдения физическими и юридическими лицами требований градостроительных регламентов и видов использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- при выявлении случаев нарушения градостроительных регламентов приглашать нарушителей на заседание комиссии или направлять сведения о нарушении в административную комиссию администрации Октябрьского района или в суд;

- принимать рекомендательные решения по видам использования объектов капитального строительства в территориальных зонах сельского поселения Перегребное.

III. Порядок работы комиссии

3.1. Заседания комиссии правомочны, если в них принимает участие более 2/3 состава. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании.

В случае отсутствия членов комиссии, в работе комиссии принимают участие лица, замещающие их по должности по основному месту работы.

3.2. Решения комиссии оформляются протоколом, подписываются секретарем комиссии и утверждаются председателем комиссии. Протоколы комиссии хранятся в отделе по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации сельского поселения Перегребное.

3.3. Выписка из решения комиссии и подготовленный проект решения направляются главе сельского поселения Перегребное в 7-дневный срок для принятия решения.

IV. Организация деятельности комиссии

* 1. Председатель комиссии:

- созывает заседания комиссии и организует подготовку к ним;

- возглавляет и координирует работу комиссии;

- распределяет обязанности между членами комиссии;

- приглашает на заседания комиссии представителей заинтересованных лиц;

- ведет заседания и утверждает итоговое решение заседания комиссии;

- обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол;

- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии;

- дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов);

- организует работу по выполнению решений комиссии.

* 1. Секретарь комиссии:

- ведет протокол заседания комиссии;

- представляет протокол для утверждения председательствующему на заседании комиссии в течение 3-х дней после проведенного заседания;

- осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые находятся в компетенции комиссии, за 2 дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии;

- извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

Члены комиссии:

- участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;

- высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в письменной или устной форме;

- высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

- своевременно выполняют все поручения председательствующего;

- по поручению председательствующего готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.

V. Заключительные положения

* 1. Комиссия заседает по мере необходимости.
  2. Комиссия подотчетна главе сельского поселения Перегребное.