

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРЕГРЕБНОЕ****Октябрьского района** **Ханты-Мансийского автономного округа-Югры****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| « |  10 | » | июля  | 20 | 18 |  г. |  | № |  167 |
| с. Перегребное |

**Об утверждении** технического задания

на разработку инвестиционной программы

«Модернизация систем коммунальной

инфраструктуры в сфере теплоснабжения

сельского поселения Перегребное

на 2016-2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Устава сельского поселения Перегребное:

1.Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения сельского поселения Перегребное на 2016-2026 годы» согласно приложению.

2.Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном веб-сайте Администрации поселения ([перегребное.рф](http://www.перегребное.рф)) в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3.Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, обеспечению жизнедеятельности и управлению муниципальным имуществом сельского поселения Перегребное, заведующего отделом обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Д.Ф. Мельниченко.

Исполняющий обязанности главы администрации

сельского поселения Перегребное Д.Ф. Мельниченко

 Приложение

К постановлению администрации сельского поселения Перегребное

 от 10.07.2018 № 167

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы**

**«Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения сельского поселения Перегребное на 2016-2026 годы».**

1. **Основание для разработки инвестиционной программы.**

Основанием для разработки инвестиционный программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения сельского поселения Перегребное на 2016-2026 годы» является Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифа организаций коммунального комплекса».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

**2. Основание необходимости разработки и принятия**

**инвестиционной программы.**

Целью принятия инвестиционной программы является:

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

-обеспечение доступности для потребителей услуг систем теплоснабжения;

- обеспечение экологической безопасности проектов.

Задачи, решаемые инвестиционной программой:

1) Возникла объективная необходимость более рационального энергоиспользования путем внедрения энергоэффективных технологий для выработки и транспортировки тепловой энергии, учета фактически потребляемых тепловой энергии, холодной воды, газа, электроэнергии. Установленное низкоэффективное котельное оборудование в д. Нижние Нарыкары приводит к сверхнормативным затратам на выработку и транспортировку тепловой энергии, а эксплуатация ветхих тепловых сетей к колоссальным потерям тепловой энергии и теплоносителя в протяженных и сильно разветвленных тепловых сетях и также к низкой надежности централизованной теплоснабжающей системе.

2) Строительство новых объектов жилищно-гражданского, производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Перегребное.

3) Улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливают необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов в сфере теплоснабжения.

Котельные с. Перегребное, д. Чемаши и д. Нижние Нарыкары предназначены для обеспечения населенных пунктов теплом. Котельная д. Нижние Нарыкары построена в 1988г. Износ котельного оборудования и наличие ветхих инженерных коммуникаций негативно сказывается на качестве оказываемых услуг. Основные задачи, которые необходимо решить инвестиционной программой в сфере теплоснабжения:

- Децентрализация системы теплоснабжения д. Нижние Нарыкары путем перехода на автономные источники отопления, отказ от эксплуатации тепловых сетей со строительством водопроводных сетей с прокладкой их на глубину ниже границы промерзания грунтов.

- Ремонт котельного оборудования котельной с. Перегребное.

- Замена существующих ветхих тепловых сетей с. Перегребное

 на сети из трубы в ППУ изоляции.

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на теплоснабжение, не позволяет развивать и содержать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, бесперебойно обеспечить объекты качественными услугами по теплоснабжению, а также разработать схему перспективного развития сетей на территории муниципального образования сельского поселения Перегребное.

**3. Требования к содержанию инвестиционной программы.**

Паспорт программы Введение

- Правовое обоснование программы.

- Принципы формирования Инвестиционной программы.

- Порядок разработки и реализации Инвестиционной программы.

1. Цели и задачи Программы.

2. Сроки и этапы реализации Программы на период 2016-2026 годы.

3.Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать план технических мероприятий по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры в части системы теплоснабжения с разбивкой по годам.

3. Организационный план реализации Инвестиционной программы.

4. Финансовый план реализации Инвестиционной программы.

5. Состав и структура финансовых источников для реализации

Инвестиционной программы.

6. Показатели эффективности Инвестиционной программы.

7. Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги ОКК для

потребителей.

 8. Проект инвестиционного соглашения.

**4. Сроки разработки инвестиционной программы.**

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в течение срока не менее одного месяца с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения сельского поселения Перегребное на 2016-2026 годы». Рекомендуемым сроком для разработки инвестиционной программы является три месяца.

**5. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы.**

1) Организация коммунального комплекса в срок, установленный в техническом задании на разработку инвестиционной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения сельского поселения Перегребное на 2016-2026 годы», направляет в орган регулирования следующие документы:

- Письменное обращение о целесообразности реализации инвестиционной программы: «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения сельского поселения Перегребное на 2016-2026 годы»

- Перечень инвестиционных проектов в соответствии с утвержденным техническим заданием;

- Сведения о размерах планируемых нагрузок объектов строительства и модернизации;

- Проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием на разработку инвестиционной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения сельского поселения Перегребное на 2016-2026 годы».

Обоснование эффективности проектов, включенных в инвестиционную программу;

- Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках в соответствии с установленными формами бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату и за предыдущий год;

- Акты приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ — в случае, если реализация проектов осуществляется до включения в инвестиционную программу, в соответствии с установленными Госкомстатом России формами;

- Производственные программы организаций коммунального комплекса, утвержденные в установленном порядке;

Другие необходимые документы по требованию органа регулирования.

2) При рассмотрении проекта инвестиционной программы организация коммунального комплекса обязана представить документы по запросу органа регулирования:

В течение 10 рабочих дней — для документов и расчетов, предусмотренных настоящим техническим заданием на разработку инвестиционной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения сельского поселения Перегребное на 2016-2026 годы». В течение 5 рабочих дней - для иных документов.

3) В случае признания проекта инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания на разработку инвестиционной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения сельского поселения Перегребное на 2016-2026 годы» организация коммунального комплекса дорабатывает инвестиционную программу в течение 30 календарных дней.