

|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРЕГРЕБНОЕ****Октябрьского района** **Ханты-Мансийского автономного округа-Югры****РЕШЕНИЕ** |
| « | 10  | » |  ноября | 20 | 23 | г. |  | № | 11 |

Об утверждении Порядка выявления,

оформления, принятия и учета

выморочного имущества

в муниципальную собственность

сельского поселения Перегребное

 В целях организации эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Совет депутатов сельского поселения Перегребное решил:

1. Утвердить Порядок выявления, оформления, принятия и учета выморочного имущества в муниципальную собственность сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» ([www.oktregion.ru](http://www.oktregion.ru)) и разместить на официальном веб-сайте Администрации поселения (перегребное.рф) в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, обеспечению жизнедеятельности и управлению муниципальным имуществом, заведующего отделом обеспечения жизнедеятельности и управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Перегребное.

Исполняющий обязанности

главы сельского поселения Перегребное Д.Ф.Мельниченко

Приложение

к решению Совет депутатов

 от « 10 » ноября 2023 года № 11

### ПОРЯДОК

### выявления, оформления, принятия и учета выморочного имущества в муниципальную собственность сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

###  1. Общие положения

1.1. Порядок выявления, оформления, принятия и учета выморочного имущества в собственность сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- жилое помещение;

- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1.2. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры (части квартиры), жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

###  2. Выявление, оформление, принятие и учет выморочного имущества

2.1. Выявление выморочного имущества осуществляется администрацией сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в них на праве собственности, находящиеся на территории муниципального образования сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при отсутствии у умершего гражданина наследников, администрация сельского поселения в течение 30 (тридцати) календарных дней принимает меры по установлению наследников на указанное имущество и направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче документов, в том числе:

- свидетельства (справки) о смерти или выписки, выданной учреждением ЗАГС;

- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) в органах государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства;

- выписок о наличии объекта недвижимости в реестре федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ и муниципального имущества;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- запроса нотариусу по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел;

- обеспечивает размещение в местах обнародования, а также на официальных стендах сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.2. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, должностное лицо администрации сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется в администрации сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.3. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство администрация сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обращается с исковым заявлением в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на выморочное имущество.

2.4. Администрация сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на выморочное имущество:

 - готовит проект постановления администрации сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о приеме в муниципальную собственность муниципального образования сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выморочного имущества;

 - обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на выморочное имущество.

2.5. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, вносятся в состав казны муниципального образования сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.6. Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры хранится в администрации сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.7. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и муниципальными правовыми актами.

###  3. Заключительные положения

В Порядок могут быть внесены изменения и дополнения в связи с изменением действующего законодательства, Устава поселения и нормативных правовых актов местного значения, принятых органами местного самоуправления.

Приложение к Порядку выявления, оформления, принятия и учета выморочного имущества в муниципальную собственность сельского поселения Перегребное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Форма журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес объекта недвижимого имущества | Характеристика объекта недвижимого имущества | Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти) | Источник информации, дата поступления информации | Результат |
|  |  |  |  |  |