

**Информационное сообщение  
о продаже посредством публичного предложения  
объектов недвижимого и движимого имущества,  
расположенных по адресу: ХМАО-Югра  
(Октябрьский р-н, с. Перегребное)  
имущество продается отдельными лотами**

**1. Наименование конкурентной процедуры:** открытый аукцион с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

**2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Югорск».

*Контактные данные:*

Новикова Эльмира Раисовна,  
тел.: +7(34675)2-23-07, +7 9270881535,  
эл.адрес: ER.Novikova@ttg.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ПАО «Газпром», адрес электронной почты: [inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru).

**3. Организатор конкурентной процедуры:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, подвал, помещение I, ком 25.

*Контактные лица:*

Гладыревская Екатерина Владимировна,  
тел.: 8 (495) 276-00-51, доб.423,  
эл.адрес: [e.gladyshevskaya@etpgpb.ru](mailto:e.gladyshevskaya@etpgpb.ru);  
Лысенин Владимир Сергеевич,  
тел.: 8 (495) 276-00-51, доб.421,  
эл.адрес: v.lysenin@etpgpb.ru

**4. Дата проведения конкурентной процедуры: «15» апреля 2024 года в 12:00 (МСК).**

**5. Дата и время начала приема заявок: «15» марта 2024 года в 12:00 (МСК).**

**6. Дата и время окончания приёма заявок: «11» апреля 2024 года в 18:00 (МСК).**

**7. Дата рассмотрения заявок и допуск участников: «12» апреля 2024 года, с 10:00 до 18:00 (МСК).**

**8. Извещение о конкурентной процедуре размещается в сети Интернет на сайте ООО ЭТП ГПБ: <https://etpgpb.ru/>.**

**9. Предмет конкурентной процедуры в электронной форме (реализация отдельными лотами):**

**Лот №1: продажа Здания пекарни** (кадастровый номер 86:07:0102004:4704), инв.№№ 10600000\_0238, 10600000\_0316, для изготовления хлебобулочных изделий общей площадью 124 кв.м., основной площадью 81,6 кв.м., этажность – 1, подз. этажность - нет.

Адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский р-н, с. Перегребное, ул. Советская, д.21.

Имущество расположено на земельном участке, общей площадью 665 кв. м. Земельный участок находится в аренде у ООО «Газпром трансгаз Югорск» до 21.02.2033 на основании договора аренды № 73 от 31.07.2009 г.

Техническая характеристика объекта: отдельно стоящее здание, этажность 1; площадь по наружному обмеру 147,6 кв.м, длина 12,1 м, ширина 12,2 м, высота 2,7 м, объем 399 м<sup>3</sup>. Площадь по внутреннему обмеру 124 кв.м, основная площадь 81,6 кв.м. Фундамент железобетонные блоки, стены металлические щитовые, крыша - железо, в наличии отопление, водопровод, канализация, электроосвещение. Оборудование Хлебопекарная печь - 2 шт. Мощность 68 кВт/380В-120А, производительность 2-х печей - 2 т. Быстроходная тестомесильная машина типа GYD-125/2, Моечная машина типа МС-135, мощность 55 кВт/380В-25А.

#### Ограничения:

Объект расположен в границах зоны минимальных расстояний до объекта Единой системы газоснабжения «Газопровод-отвод и ГРС с. Перегребное», реестровый номер зоны 86:07-6.2319.

В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физический лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физический лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф, и иные действия согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».



**Начальная цена лота без**

**учета НДС №1:**

**758 333 руб. 33 коп.**

**Сумма НДС**

**151 666 000 руб. 67 коп.**

**Начальная цена лота с**

**учетом НДС**

**910 000 руб. 00 коп.**

**Лот №2: продажа Здания холодного склада ОРСа, инв.№10600000\_0223,** нежилое строение, общей площадью 594,7 кв.м., этажность – 1, адрес объекта: Ханты—Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский р-н, с. п. Перегребное. Кадастровый номер 86:07:0102004:4346.

Имущество расположено на земельном участке, общей площадью 489 кв. м. Земельный участок находится в аренде у ООО «Газпром трансгаз Югорск» до 14.08.2033 года на основании договора аренды № 44 от 17.07.2009 г.

Технические характеристики: одноэтажное здание, отдельно стоящее здание. Площадь - 630,6м<sup>2</sup>, Длина - 36,24м. Ширина - 17,4м. Высота - 3,4/8,6 м. Фундаменты - бетонные, стены - бетонные, металлические, кровля-металлические.

Обременения отсутствуют.

**Начальная цена лота без учета НДС №2:** 775 000 руб. 00 коп.  
**Сумма НДС** 155 000 руб. 00 коп.

**Начальная цена лота с учетом НДС** 930 000 руб. 00 коп.



**10. Шаг повышения цены по каждому лоту:** 1% от начальной цены соответствующего лота. Шаг повышения цены с учетом НДС.

**11. Время ожидания ценовых предложений:** 10 (десять) минут на подтверждение начальной цены, далее время ожидания ценовых предложений после ставки составляет 10 (Десять) минут.

**12. Форма заявки:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП.

**13. Порядок подачи заявок:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП.

**14. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) в электронной форме составляет: 10% (десять процентов) от начальной цены каждого лота, НДС не облагается.**

**15. Порядок внесения задатка и возврата:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**16. Осмотр имущества** проводится по предварительной записи у Организатора продажи. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в аукционе является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии

## **ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)**

### **Подача заявки на участие в аукционе**

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

### **Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом

предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

#### **Рассмотрение заявок и выпуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

#### **Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:**

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником представлены недостоверные сведения.

#### **Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона / редукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона / редукциона указываются Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

**Подведение итогов:**

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один участник;
- ни один из участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества, он лишается права на его приобретение и задаток ему не возвращается.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому

участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. В случае письменного согласия указанного единственного участника аукциона с ним заключается договор купли-продажи Имущества.

Переход права собственности на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.