

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее – организатор аукциона) объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (форма торгов – электронная)

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права, срок аренды	Начальный ежегодный размер арендной платы, руб.	Задаток, руб.	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, существенные условия к заявителям (участникам)	Порядок внесения платы
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
1	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Перегребное, ул. Строителей, д. 11	86:07:0102006:2088	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (мжд)	3000,00	аренда 3 года	72400,00	36200,00	Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, ТУ № 309 от 12.11.2024	Ежеквартально ****

* - в случае заключения договора аренды земельного участка, изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

** - в случае заключения договора аренды земельного участка, переуступка права третьим лицам в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускается.

*** - внесение изменений в кадастровую стоимость, в арендную плату, по итогам аукциона в соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускается.

**** - арендная плата вносится ежеквартально частями от суммы, установленной по результатам торгов.

1. Порядок, сроки, место подачи (приема) заявок

1. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки - Московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе – **17 января 2025 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК 07:00) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **17 февраля 2025 года в 15 час. 00 мин.** (время МСК 13:00) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

Определение Участников аукциона – **18 февраля 2025 года в 11 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

Проведение аукциона – **19 февраля 2025 года в 12 час. 00 мин.** (время МСК 10:00) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте www.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов с использованием личной электронной подписи (ЭЦП) на электронной торговой площадке www.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

Информационные материалы по получению ЭЦП, заполнения заявок расположены на главной странице электронной площадки www.sberbank-ast.ru.

Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме Приложение 1 к настоящему информационному сообщению.

2. Перечень документов

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку www.sberbank-ast.ru в сети Интернет):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, электронного адреса, номера телефона;
- 2) копии документов (паспорт), удостоверяющих личность заявителя;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (**с даты приема заявок с 17.01.2025 на дату окончания приема заявок по 17.02.2025**);
- 5) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

3. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в электронной форме организатора аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Место проведения аукциона

Место проведения аукциона: электронная площадка ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

4. Прекращение приема заявок

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. Порядок внесения и возврата задатка

1. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

- Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона.

- Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок. **Оплата Задатка происходит непосредственно на эл. площадке**

2. Порядок внесения задатка для участия в торгах, необходимые реквизиты счетов указаны на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в разделе «Информация - Банковские реквизиты для перечисления денежных средств» (УТП - ТС "Приватизация, аренда и продажа прав" Образец платежного поручения для перечисления задатка (депозита).

2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2.2. Задаток для участия в аукционе составляет 50% от начальной цены лота, вносится с даты подачи письменной заявки непосредственно и только на электронной площадке в личном кабинете на личный счет (не через приложения).

2.3. Задаток Победителя зачисляется в счет арендной платы за Земельный участок

2.4. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе

1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица. Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены лота

2. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников.

3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступлении задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет Оператора, указанного в п. 2.1. настоящего информационного сообщения;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона;

7. Порядок ознакомления с документами и информацией

1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru.
2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.
3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок.
4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
5. Документооборот между Претендентами, Участниками, Операторам и Организаторами осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или Участника.
6. Победитель торгов, не реализовавший свое право, лишается права предъявлять претензии к Продавцу, по поводу юридического, физического и финансового состояния.

8. Порядок проведения аукциона, подведение итогов

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 1 настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения Участниками начальной цены аренды на «шаг аукциона», в соответствии Регламентом и Правилами работы электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru.
2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить об аренде имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

3.1. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

3.2. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

4. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

9. Сроки отказа от проведения торгов

В соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

10. Порядок и Заключение договора аренды по итогам проведения аукциона, условия оплаты

1. Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителем аукциона будет являться участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену права на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику один электронный экземпляр проекта договора купли – продажи земельного участка или договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор заключается на 10 рабочий день от даты размещения итогового Единого протокола.

Платежи по заключенному договору вносятся **Арендатором** на **Единый казначейский счет** 40102810245370000007 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск БИК 007162163 Казначейский счет 03100643000000018700, получатель ИНН 8614001650 КПП 861401001 (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района) КБК (будет указан в договоре) ОКТМО 71821000.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора. Арендатор, после перечисления денежных средств, предоставляет Арендодателю копии платежных поручений в недельный срок с момента оплаты в Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

Задатки, уплаченные за участие в аукционе, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек зачисляются в счет арендной платы за **Земельный участок**.

2. По дополнительным вопросам о порядке проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе и условиях заключения договора аренды земельного участка просим обращаться в Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района по тел.: 8 (34678) 28035 или на электронный адрес ShumovskayaOV@oktregion.ru.